

Capítulo VIII

Planeamiento Urbano y Vivienda



1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas por la Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

1.1. Superficie a construir en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo de uso

1.2. Viviendas en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo

1.3. Viviendas en las Licencias de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección

2. Oferta y precios de vivienda

2.1. Viviendas visadas

2.2. Precio medio del m² de Vivienda (€/m²) . Base 100: 1-1-2005

2.3. Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito

2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito

3. Estadística Registral Inmobiliaria

3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito

3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito

3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de Vivienda (€), Tipo de entidad financiera y Distrito

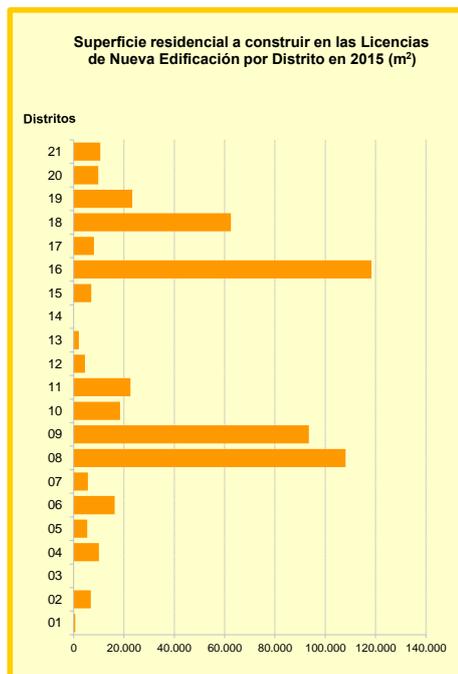
3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (€), Tipo de entidad financiera y Distrito

Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

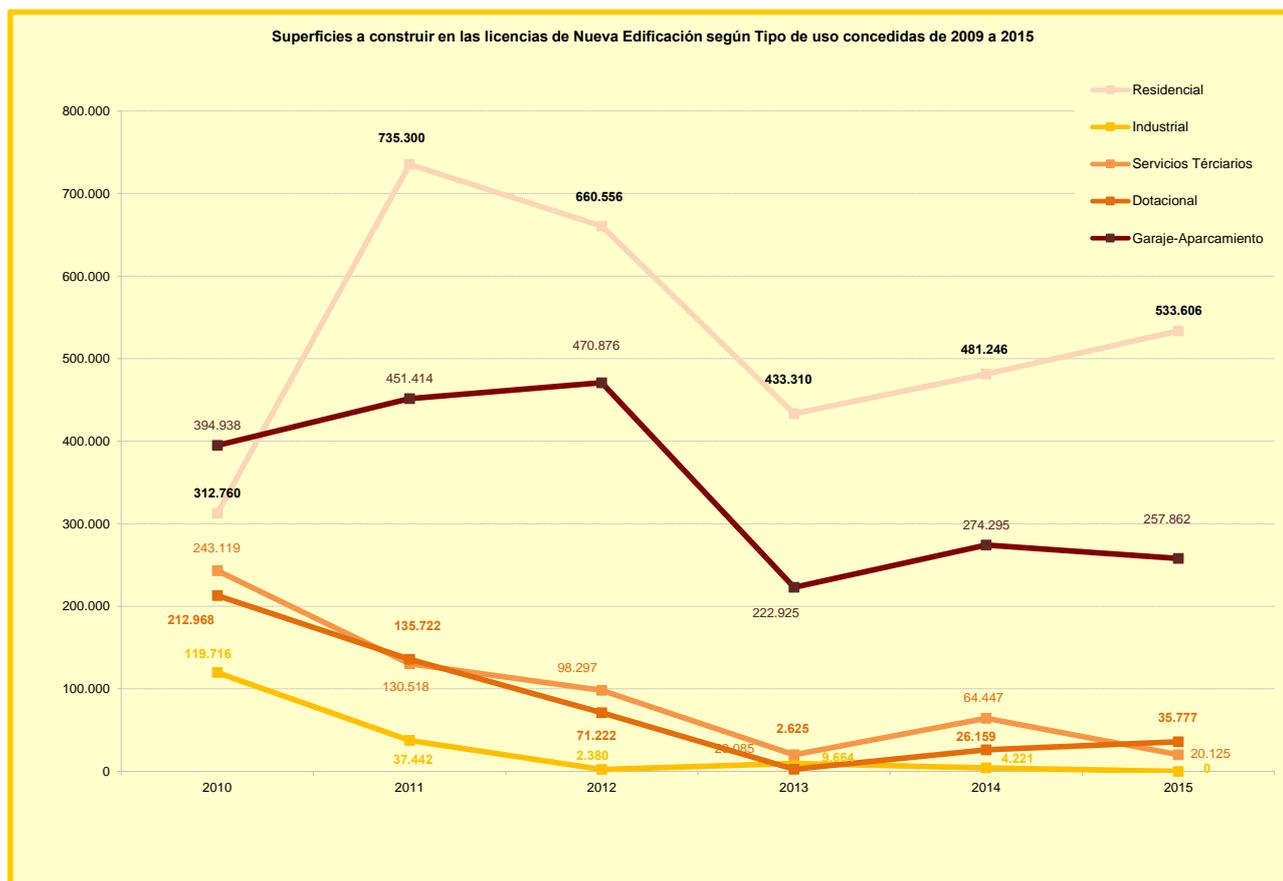
1. Características de las licencias de Nueva Edificación y de Primera Ocupación concedidas por la Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

1.1 Superficie a construir en las licencias de Nueva Edificación por Distrito según Tipo de uso

Distrito	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Servicios terciarios (m ²)	Dotacional de servicios colectivos (m ²)	Garaje-aparcamiento (m ²)
2013	433.310	9.664	20.085	2.625	222.925
2014	481.246	4.221	64.447	26.159	274.295
2015	533.606	0	20.125	35.777	257.862
01. Centro	665	0	0	0	72
02. Arganzuela	6.839	0	0	0	2.184
03. Retiro	68	0	0	0	0
04. Salamanca	10.017	0	886	7.802	14.099
05. Chamartín	5.386	0	0	0	1.158
06. Tetuán	16.297	0	0	0	3.302
07. Chamberí	5.631	0	131	1.313	3.820
08. Fuencarral-El Pardo	108.054	0	3.040	0	48.981
09. Moncloa-Aravaca	93.452	0	0	13.119	38.467
10. Latina	18.461	0	1.475	0	6.876
11. Carabanchel	22.546	0	20	0	7.688
12. Usera	4.497	0	0	0	2.982
13. Puente Vallecas	2.077	0	1.238	0	2.473
14. Moratalaz	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	7.009	0	100	0	1.638
16. Hortaleza	118.316	0	11.228	0	70.421
17. Villaverde	8.063	0	0	0	3.494
18. Villa Vallecas	62.547	0	874	0	29.530
19. Vicálvaro	23.274	0	0	0	11.745
20. San Blas-Canillejas	9.766	0	19	0	3.270
21. Barajas	10.640	0	1.114	13.543	5.662



FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad



1.2 Viviendas en las licencias ⁽¹⁾ de Nueva Edificación por Distrito según Tipo

Distrito	Viviendas					
	Total		Colectiva		Unifamiliar	
	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)
2013	3.351	433.310	3.170	393.918	181	39.392
2014	3.692	479.985	3.518	434.372	174	45.613
2015	3.842	534.577	3.627	485.998	215	48.579
01. Centro	8	665	8	665	0	0
02. Arganzuela	59	6.839	59	6.839	0	0
03. Retiro	0	68	0	0	0	68
04. Salamanca	88	10.017	86	9.629	2	388
05. Chamartín	19	5.386	14	3.123	5	2.263
06. Tetuán	185	16.750	185	16.750	0	0
07. Chamberí	60	6.138	59	5.631	1	507
08. Fuencarral-El Pardo	667	102.902	658	100.860	9	2.042
09. Moncloa-Aravaca	514	97.837	417	74.938	97	22.899
10. Latina	168	18.979	163	17.965	5	1.014
11. Carabanchel	190	21.104	190	21.104	0	0
12. Usera	61	5.939	61	5.939	0	0
13. Puente Vallecas	34	2.077	32	1.843	2	234
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	73	7.009	73	7.009	0	0
16. Hortaleza	661	99.054	636	92.896	25	6.158
17. Villaverde	228	27.586	228	27.586	0	0
18. Villa Vallecas	495	56.222	474	53.325	21	2.897
19. Vicálvaro	213	29.599	212	29.555	1	44
20. San Blas-Canillejas	45	9.766	0	0	45	9.766
21. Barajas	74	10.640	72	10.341	2	299



⁽¹⁾ Licencias concedidas por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda y las Juntas Municipales de Distrito

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad

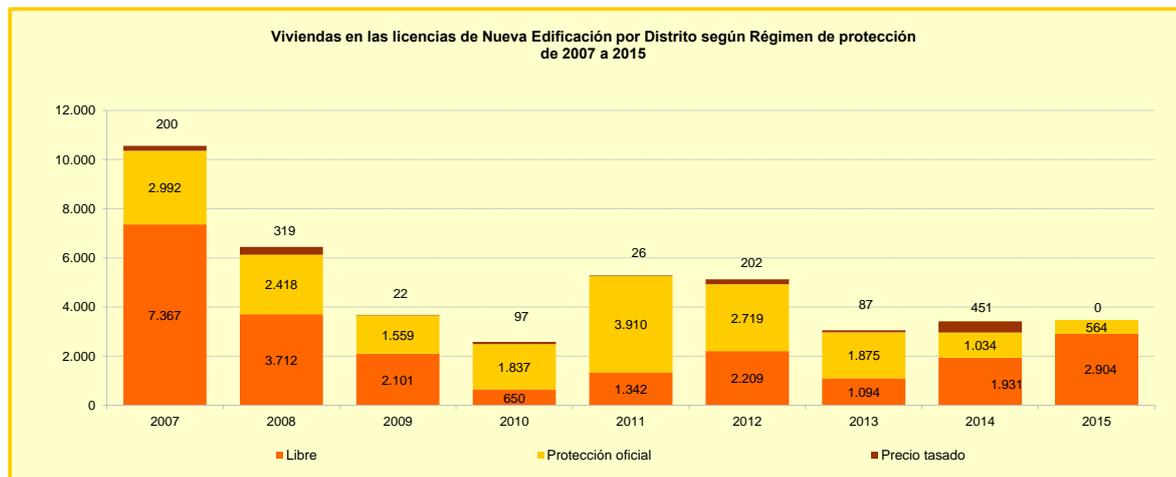


1.3. Viviendas en las licencias ⁽¹⁾ de Nueva Edificación por Distrito según Régimen de protección

Distrito	Total		Vivienda libre		Vivienda protegida			
	Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)	Protección oficial		Precio tasado	
					Viviendas	Superficie (m ²)	Viviendas	Superficie (m ²)
2013	3.056	392.556	1.094	157.387	1.875	221.362	87	13.807
2014	3.416	431.407	1.931	261.894	1.034	115.960	451	53.553
2015	3.468	483.962	2.904	413.884	564	70.078	0	0
01. Centro	4	429	4	429	0	0	0	0
02. Arganzuela	59	6.839	59	6.839	0	0	0	0
03. Retiro	0	68	0	68	0	0	0	0
04. Salamanca	39	4.112	39	4.112	0	0	0	0
05. Chamartín	9	3.686	9	3.686	0	0	0	0
06. Tetuán	92	9.220	22	2.424	70	6.796	0	0
07. Chamberí	52	5.063	52	5.063	0	0	0	0
08. Fuencarral-El Pardo	691	106.710	634	100.533	57	6.177	0	0
09. Moncloa-Aravaca	443	74.372	443	74.372	0	0	0	0
10. Latina	138	16.725	138	16.725	0	0	0	0
11. Carabanchel	155	17.543	115	12.781	40	4.762	0	0
12. Usera	45	4.207	45	4.207	0	0	0	0
13. Puente Vallecas	16	1.812	16	1.812	0	0	0	0
14. Moratalaz	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Ciudad Lineal	33	3.925	33	3.925	0	0	0	0
16. Hortaleza	800	115.856	649	96.109	151	19.747	0	0
17. Villaverde	77	8.063	0	0	77	8.063	0	0
18. Villa Vallecas	539	62.547	491	56.013	48	6.535	0	0
19. Vicálvaro	168	23.230	110	15.155	58	8.075	0	0
20. San Blas-Canillejas	44	9.495	44	9.495	0	0	0	0
21. Barajas	64	10.059	1	136	63	9.923	0	0

NOTA: ⁽¹⁾ Licencias concedidas exclusivamente por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

FUENTE: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad



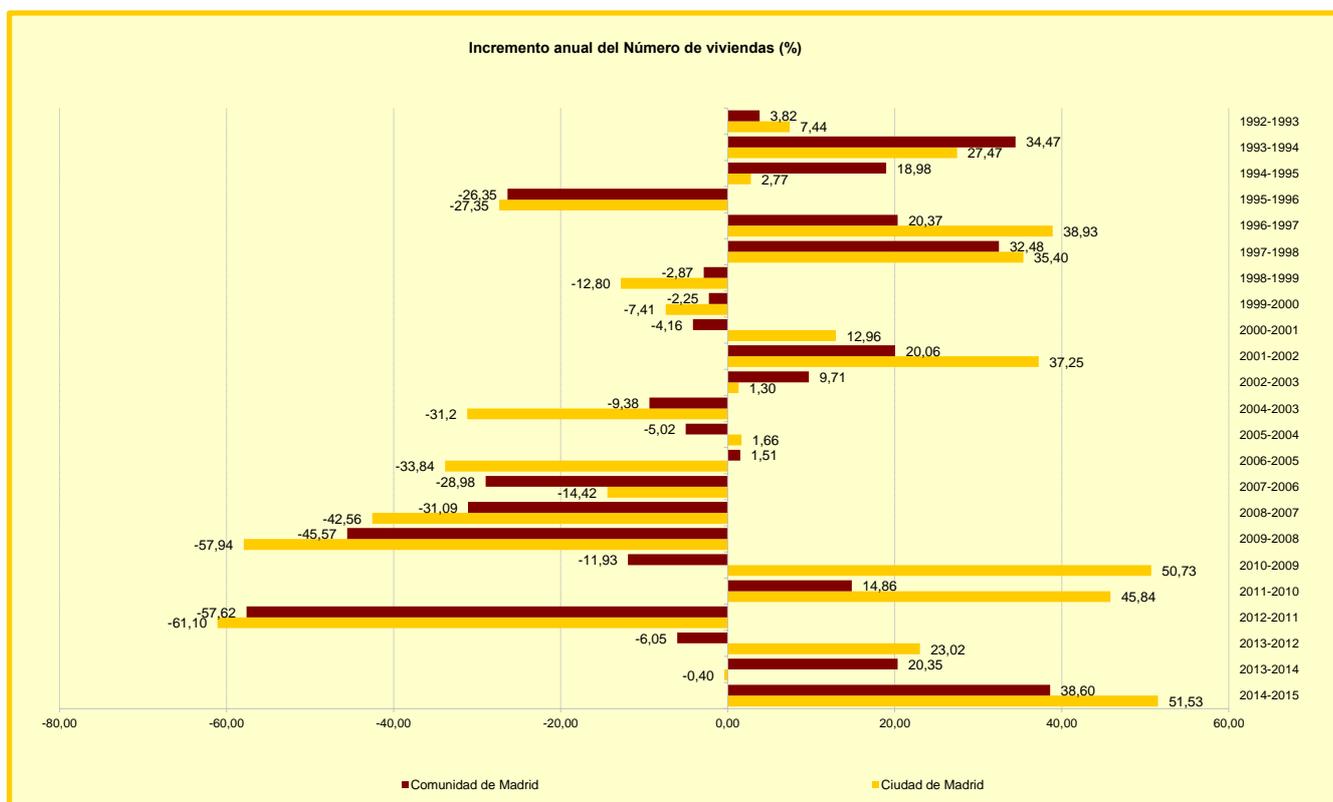
2. Oferta y precios de vivienda

2.1 Viviendas visadas (*)

Año	Números Índice 1992=100			Incremento anual (Nº viviendas)			Incremento anual (%)					
	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España			
1995	20.364	55.977	332.059	140,74	166,11	137,02	549	8.931	34.718	2,77	18,98	11,68
1996	14.794	41.225	309.352	102,25	122,33	127,65	-5.570	-14.752	-22.707	-27,35	-26,35	-6,84
1997	20.553	49.621	370.487	142,05	147,25	152,88	5.759	8.396	61.135	38,93	20,37	19,76
1998	27.829	65.740	466.658	192,34	195,08	192,57	7.276	16.119	96.171	35,40	32,48	25,96
1999	24.266	63.852	558.260	167,71	189,48	230,37	-3.563	-1.888	91.602	-12,80	-2,87	19,63
2000	22.468	62.415	594.820	155,28	185,21	245,45	-1.798	-1.437	36.560	-7,41	-2,25	6,55
2001	25.380	59.817	561.186	175,41	177,50	231,57	2.912	-2.598	-33.634	12,96	-4,16	-5,65
2002	34.833	71.817	575.546	240,74	213,11	237,50	9.453	12.000	14.360	37,25	20,06	2,56
2003	35.286	78.793	690.206	243,87	233,81	284,81	453	6.976	114.660	1,30	9,71	19,92
2004	24.274	71.399	739.658	167,77	211,87	305,22	-11012	-7394	49452	-31,2	-9,38	7,16
2005	24.678	67.814	786.257	170,56	201,23	324,45	404	-3.585	46.599	1,66	-5,02	6,30
2006	16.326	68.835	911.568	112,83	204,26	376,16	-8352	1021	125311	-33,84	1,51	15,94
2007	13.972	48.886	688.851	96,56	145,19	284,25	-2354	-19949	-222717	-14,42	-28,98	-24,43
2008	8.025	33.685	299.938	55,46	99,96	123,77	-5.947	-15.201	-388.913	-42,56	-31,09	-56,46
2009	3.375	18.335	147.100	23,33	54,41	60,70	-4.650	-15.350	-152.838	-57,94	-45,57	-50,96
2010	5.087	16.147	127.543	35,16	47,92	52,63	1.712	-2.188	-19.557	50,73	-11,93	-13,30
2011	9.393	18.966	109.665	64,92	56,28	45,34	4.306	2.819	-17.678	45,84	14,86	-16,09
2012	3.654	8.038	69.656	25,25	23,85	28,74	-5.739	-10.928	-40.209	-61,10	-57,62	-36,60
2013	4.495	7.552	58.344	31,06	22,41	24,07	841	-486	-11.312	23,02	-6,05	-16,24
2014	4.477	9.089	58.776	30,94	26,97	24,25	-18	1.537	432	-0,40	20,35	0,74
2015	6.784	12.597	76.542	46,89	37,38	31,58	2.307	3.508	17.766	51,53	38,60	30,23

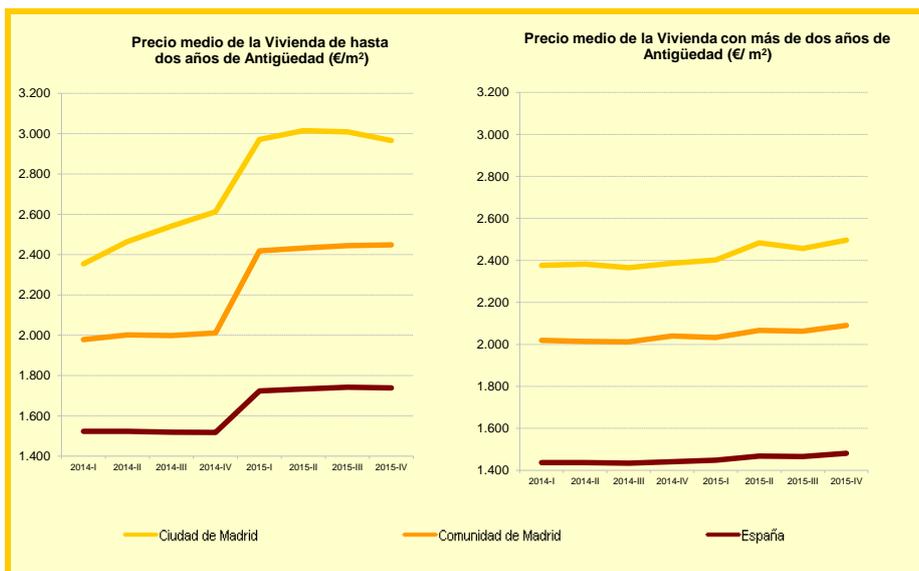
NOTA: (*) Ver notas y aclaraciones

FUENTE: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica. Boletín Estadístico, www.fomento.es



2.2 Precio medio de la Vivienda (€/m²). Base 100: 1-1-2005

Año / Trimestre	Ciudad de Madrid	Comunidad de Madrid	España
Hasta dos años de antigüedad			
2015-I	2.971,6	2.418,7	1.723,8
2015-II	3.015,0	2.432,5	1.732,9
2015-III	3.008,4	2.444,6	1.741,9
2015-IV	2.965,4	2.448,2	1.738,5
2014-I	2.353,9	1.978,3	1.522,7
2014-II	2.465,2	2.001,7	1.523,5
2014-III	2.541,8	1.998,2	1.518,5
2014-IV	2.612,8	2.011,2	1.517,6
Con más de dos años de antigüedad			
2015-I	2.401,3	2.032,3	1.448,5
2015-II	2.483,4	2.066,9	1.467,5
2015-III	2.456,9	2.063,1	1.465,9
2015-IV	2.496,3	2.090,1	1.481,2
2014-I	2.376,3	2.018,7	1.437,2
2014-II	2.382,5	2.013,9	1.436,7
2014-III	2.365,0	2.012,1	1.434,1
2014-IV	2.386,3	2.040,1	1.441,4



FUENTE: Ministerio de Fomento. Subdirección General de Estudios y Estadísticas

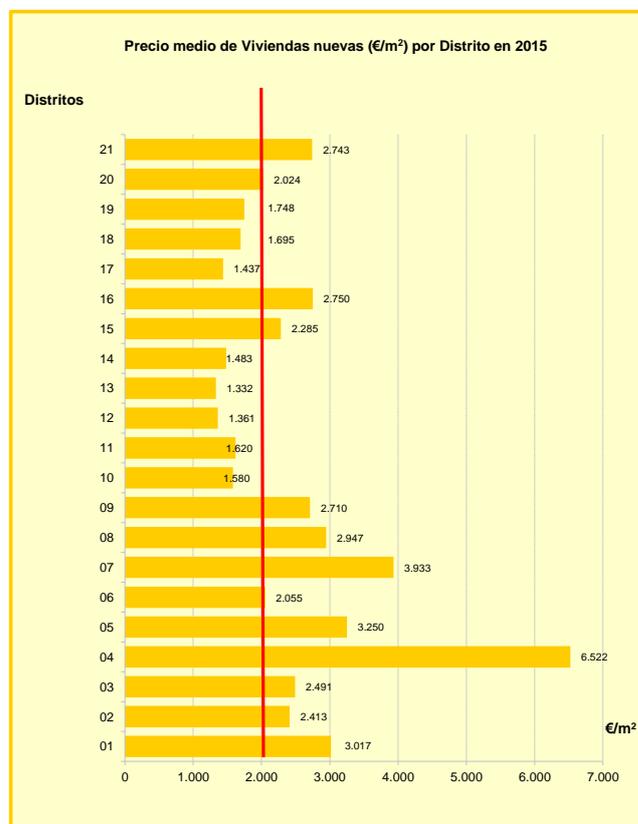
2.3 Precio medio de Viviendas nuevas (€/m²) por Distrito ⁽¹⁾

Distrito	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ciudad de Madrid	3.343	3.373	3.120	2.964	2.538	2.298	2.172	2.138
01. Centro	4.632	4.708	3.948	4.651	3.832	3.214	3.538	3.017
02. Arganzuela	4.638	4.436	3.903	3.820	3.400	2.872	2.527	2.413
03. Retiro	3.807	3.990	6.244	3.652	3.425	3.071	2.415	2.491
04. Salamanca	7.199	8.638	7.751	7.438	7.800	5.908	6.309	6.522
05. Chamartín	4.838	4.115	3.816	3.788	4.862	5.293	3.984	3.250
06. Tetuán	3.870	3.795	3.558	3.186	2.701	2.299	2.226	2.055
07. Chamberí	6.763	5.672	4.545	4.527	3.933	3.535	3.956	3.933
08. Fuencarral-El Pardo	4.561	4.086	3.455	3.312	2.566	2.196	2.108	2.947
09. Moncloa-Aravaca	4.199	3.958	3.849	4.067	4.050	3.007	2.737	2.710
10. Latina	3.288	2.800	2.871	2.231	1.970	2.026	1.716	1.580
11. Carabanchel	3.686	3.130	3.031	2.987	2.117	1.858	1.818	1.620
12. Usera	2.608	2.421	2.521	2.247	2.157	1.544	1.805	1.361
13. Puente Vallecas	3.647	3.012	2.479	2.359	2.075	1.619	1.667	1.332
14. Moratalaz	2.964	2.708	2.476	2.517	2.102	1.621	1.490	1.483
15. Ciudad Lineal	3.848	4.073	3.572	3.167	3.011	2.233	2.212	2.285
16. Hortaleza	3.974	4.171	4.582	4.528	3.851	3.164	2.834	2.750
17. Villaverde	2.166	2.417	2.653	2.566	1.838	1.636	1.505	1.437
18. Villa Vallecas	2.588	2.757	2.667	2.461	2.227	2.054	1.764	1.695
19. Vicálvaro	1.965	2.682	2.318	2.290	2.065	2.043	1.751	1.748
20. San Blas-Canillejas	3.628	3.621	3.638	3.173	2.738	2.283	1.818	2.024
21. Barajas	4.153	3.051	3.131	3.176	2.718	2.402	2.514	2.743

NOTA: ⁽¹⁾ En diciembre de cada año

Los datos que aparecen en Anuarios de años anteriores sobre este concepto corresponden a la Sociedad de Tasación, cambiando la fuente que refleja dichos datos en el presente año

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



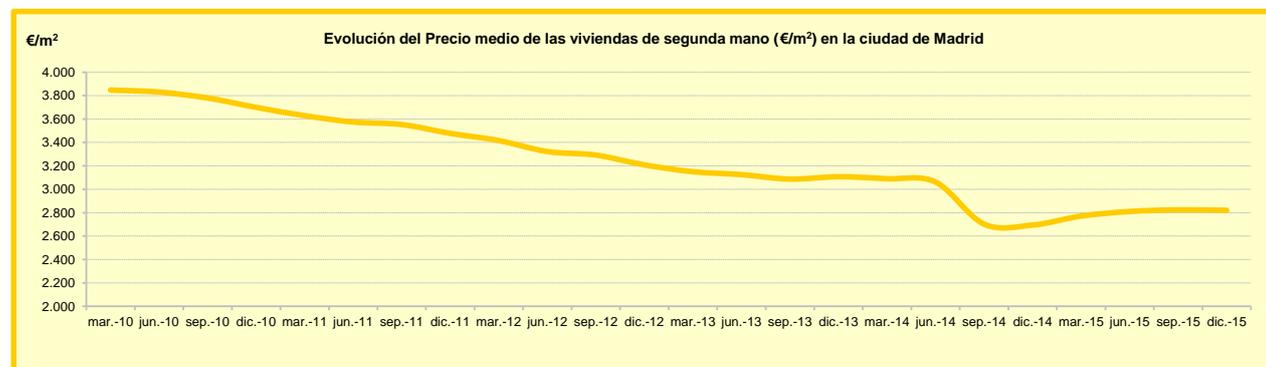
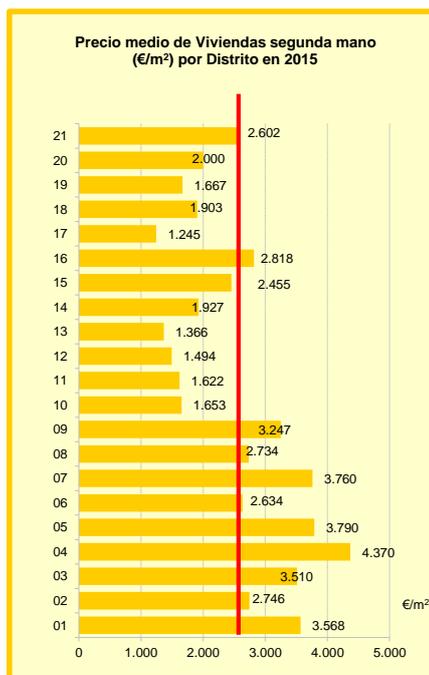
2.4. Precio medio de Viviendas de segunda mano (€/m²) por Distrito ⁽¹⁾

Distrito	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ciudad de Madrid	4.044	3.875	3.700	3.478	3.209	3.107	2.694	2.820
01. Centro	4.376	4.161	4.049	3.823	3.424	3.266	3.285	3.568
02. Arganzuela	3.797	3.590	3.503	3.276	2.876	2.706	2.653	2.746
03. Retiro	4.504	4.429	4.413	4.231	3.701	3.594	3.274	3.510
04. Salamanca	5.563	5.205	5.066	4.816	4.462	4.374	4.138	4.370
05. Chamartín	5.324	5.116	4.874	4.614	4.240	4.004	3.717	3.790
06. Tetuán	3.910	3.694	3.603	3.319	2.913	2.685	2.545	2.634
07. Chamberí	5.019	5.011	4.790	4.790	4.034	3.694	3.630	3.760
08. Fuencarral-El Pardo	3.863	3.739	3.696	3.434	3.032	2.846	2.656	2.734
09. Moncloa-Aravaca	4.422	4.345	4.164	3.934	3.524	3.285	3.157	3.247
10. Latina	2.970	2.692	2.571	2.282	1.948	1.787	1.590	1.653
11. Carabanchel	2.984	2.770	2.550	2.275	1.947	1.772	1.602	1.622
12. Usera	2.844	2.566	2.401	2.076	1.806	1.627	1.470	1.494
13. Puente Vallecas	2.792	2.519	2.304	1.937	1.679	1.535	1.396	1.366
14. Moratalaz	3.092	2.878	2.753	2.457	2.153	1.957	1.952	1.927
15. Ciudad Lineal	3.814	3.674	3.475	3.292	2.918	2.727	2.464	2.455
16. Hortaleza	4.159	4.050	3.821	3.578	3.155	3.063	2.765	2.818
17. Villaverde	2.602	2.427	2.183	1.874	1.595	1.401	1.239	1.245
18. Villa Vallecas	2.973	2.758	2.652	2.498	2.228	2.049	1.914	1.903
19. Vicálvaro	2.961	2.750	2.635	2.394	1.919	1.844	1.692	1.667
20. San Blas-Canillejas	3.313	3.086	2.936	2.705	2.327	2.158	1.983	2.000
21. Barajas	3.633	3.500	3.435	3.234	2.969	2.714	2.583	2.602

NOTA: (1) En diciembre de cada año

FUENTE: Informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A.

www.idealista.com

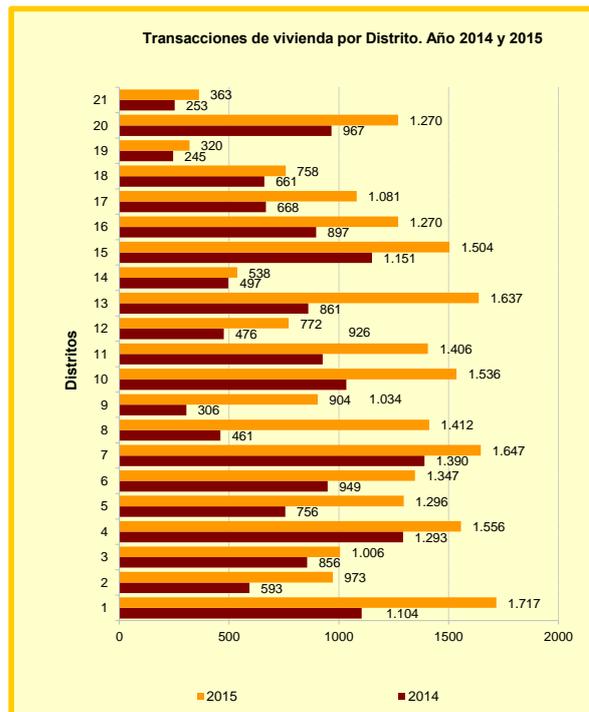


3. Estadística Registral Inmobiliaria

3.1. Transacciones de vivienda por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Nuevas			Usadas
		Total	Libres	VPO	
2015	24.313	4.659	4.111	548	19.654
1. Centro	1.717	141	140	1	1.576
2. Arganzuela	973	228	225	3	745
3. Retiro	1.006	29	29	0	977
4. Salamanca	1.556	20	20	0	1.536
5. Chamartín	1.296	81	79	2	1.215
6. Tetuán	1.347	222	178	44	1.125
7. Chamberí	1.647	69	69	0	1.578
8. Fuencarral-El Pardo	1.412	522	419	103	890
9. Moncloa-Aravaca	904	228	221	7	676
10. Latina	1.536	398	365	33	1.138
11. Carabanchel	1.406	355	306	49	1.051
12. Usera	772	182	177	5	590
13. Puente de Vallecas	1.637	624	558	66	1.013
14. Moratalaz	538	36	15	21	502
15. Ciudad Lineal	1.504	105	103	2	1.399
16. Hortaleza	1.270	411	341	70	859
17. Villaverde	1.081	341	297	44	740
18. Villa de Vallecas	758	411	398	13	347
19. Vicálvaro	320	18	16	2	302
20. San Blas-Canillejas	1.270	156	85	71	1.114
21. Barajas	363	82	70	12	281

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



3.2. Transacciones de vivienda por Superficie y Precio medio declarado de la vivienda (€/m²) por Tipo y Distrito

Distrito	Total	Superficie construida (m ²)					Euros/m ²			
		Superficie media (m ²)	Menos de 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	Más de 100	Total	Nueva	Usada
2015	24.313	83,61	2.075	6.278	6.138	4.146	5.676	2.404,30	2.138,21	2.461,14
1. Centro	1.717	76,75	441	387	297	216	376	3.002,18	3.017,37	3.001,45
2. Arganzuela	973	78,59	101	199	163	306	204	2.239,40	2.413,26	2.196,69
3. Retiro	1.006	94,46	63	191	176	198	378	3.151,86	2.490,86	3.172,64
4. Salamanca	1.556	101,82	171	289	262	224	610	3.734,45	6.522,46	3.702,66
5. Chamartín	1.296	95,51	79	336	295	201	385	3.410,94	3.249,85	3.422,70
6. Tetuán	1.347	76,02	223	337	333	199	255	2.269,07	2.054,99	2.305,17
7. Chamberí	1.647	93,42	260	321	277	205	584	3.435,82	3.932,97	3.412,10
8. Fuencarral-El Pardo	1.412	94,97	30	325	317	254	486	2.667,45	2.947,04	2.512,29
9. Moncloa-Aravaca	904	114,48	42	145	186	122	409	2.785,97	2.709,91	2.809,17
10. Latina	1.536	69,43	66	450	684	225	111	1.520,01	1.580,41	1.499,15
11. Carabanchel	1.406	68,24	74	531	478	200	123	1.485,14	1.620,15	1.438,32
12. Usera	772	74,92	43	210	212	172	135	1.355,02	1.361,31	1.353,24
13. Puente de Vallecas	1.637	66,49	204	562	441	285	145	1.252,73	1.331,88	1.206,13
14. Moratalaz	538	76,38	2	164	156	156	60	1.705,51	1.482,95	1.713,69
15. Ciudad Lineal	1.504	76,28	59	487	534	190	234	2.069,57	2.285,03	2.052,31
16. Hortaleza	1.270	106,97	30	177	341	236	486	2.659,96	2.750,42	2.611,63
17. Villaverde	1.081	68,99	42	437	324	154	124	1.321,72	1.436,76	1.267,55
18. Villa de Vallecas	758	77,96	40	177	209	204	128	1.678,06	1.694,62	1.653,43
19. Vicálvaro	320	69,78	11	127	94	46	42	1.563,48	1.747,91	1.552,19
20. San Blas-Canillejas	1.270	79,60	80	384	250	285	271	1.640,18	2.024,48	1.604,25
21. Barajas	363	97,83	14	42	109	68	130	2.453,01	2.742,54	2.375,72

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.3. Importe medio del crédito contratado por m² de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2015	1.797,89	1.816,81	1.587,62
1. Centro	2.148,46	2.150,91	2.096,16
2. Arganzuela	1.600,03	1.600,49	1.569,44
3. Retiro	2.332,65	2.326,70	2.368,28
4. Salamanca	2.467,19	2.431,40	2.879,88
5. Chamartín	2.389,08	2.392,09	2.336,52
6. Tetuán	1.751,91	1.749,19	1.801,27
7. Chamberí	2.334,11	2.332,62	2.430,28
8. Fuencarral-El Pardo	1.971,04	1.980,15	1.777,89
9. Moncloa-Aravaca	1.991,66	1.994,77	1.923,39
10. Latina	1.339,40	1.340,23	1.321,77
11. Carabanchel	1.294,63	1.290,86	1.356,18
12. Usera	1.240,62	1.282,84	1.120,62
13. Puente de Vallecas	1.218,70	1.227,05	1.202,98
14. Moratalaz	1.375,48	1.394,11	1.187,25
15. Ciudad Lineal	1.662,65	1.665,36	1.558,65
16. Hortaleza	1.850,87	1.857,39	1.593,66
17. Villaverde	1.189,02	1.214,65	1.126,60
18. Villa de Vallecas	1.361,75	1.362,61	1.360,00
19. Vicálvaro	1.298,38	1.297,40	1.358,34
20. San Blas-Canillejas	1.406,60	1.402,55	1.552,86
21. Barajas	1.987,48	1.996,31	1.647,48

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

3.4. Importe medio del crédito contratado por Transacción de vivienda (euros) según Tipo de entidad financiera y Distrito

Distrito	Total	Bancos y Cajas	Otras
2015	182.160,82	182.371,96	179.888,33
1. Centro	206.652,57	201.930,38	253.486,26
2. Arganzuela	137.915,89	137.818,31	145.112,50
3. Retiro	244.184,84	247.954,47	223.684,78
4. Salamanca	266.764,22	255.844,58	335.233,31
5. Chamartín	268.263,69	256.052,52	428.048,12
6. Tetuán	147.334,42	145.526,23	177.148,49
7. Chamberí	236.621,99	237.784,01	214.632,86
8. Fuencarral-El Pardo	230.083,03	234.400,17	121.291,11
9. Moncloa-Aravaca	276.583,57	277.186,35	266.204,39
10. Latina	98.819,05	98.666,23	101.981,81
11. Carabanchel	103.569,20	104.135,92	92.499,32
12. Usera	96.320,19	100.023,12	83.632,22
13. Puente de Vallecas	81.765,81	85.219,62	75.859,30
14. Moratalaz	111.710,11	115.588,82	82.498,60
15. Ciudad Lineal	145.025,69	146.012,13	113.775,44
16. Hortaleza	203.757,99	203.351,56	228.980,25
17. Villaverde	116.656,18	120.797,31	85.917,96
18. Villa de Vallecas	108.891,27	110.639,83	103.400,16
19. Vicálvaro	116.999,56	116.761,59	126.416,57
20. San Blas-Canillejas	142.292,25	140.308,84	213.298,23
21. Barajas	238.173,89	198.572,06	311.387,36

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España



Fuentes, notas y conceptos del Capítulo 8

1. Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por Coordinación General de Organización y Gestión de Proyectos

Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Coordinación General de Planeamiento, Desarrollo Urbano y Movilidad

La información recoge las características de las Licencias de Nueva Edificación y Primera Ocupación concedidas por el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Los Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito también tienen competencias para conceder ambos tipos de licencias y éstas no están incluidas en estos cuadros.

Las licencias de nueva edificación recogen las características de los proyectos de edificación correspondientes. Son, por tanto, edificios, viviendas, locales y superficies a construir con posterioridad a la concesión de la licencia. Las licencias de primera ocupación se refieren a viviendas y plazas de garaje-aparcamiento ya construidas en el momento de su concesión e incluyen, no solo los proyectos de nueva edificación que se han llevado a cabo, sino también los de reestructuración total de edificios residenciales.

2. Oferta y precios de vivienda nueva

Ministerio de Fomento

Viviendas visadas:

Recoge los datos presentados en el Boletín Estadístico del Ministerio de Fomento. Incluye las viviendas de obra nueva y las ampliaciones, las reformas o restauraciones, en edificios de viviendas en bloque o unifamiliares. Se obtiene a través de las fichas de visado de encargo profesional de dirección de obra. Se contabilizan todas las obras promovidas por promotores privados, así como las obras promovidas por organismos públicos, y que sus destinos sean edificios de viviendas; no se computan, por tanto, las obras promovidas por organismos públicos que tengan otros destinos. (www.fomento.es)

Precios de vivienda libre según antigüedad

Recoge los datos publicados por el Ministerio de Fomento elaborados a partir de la información de las principales compañías tasadoras. (www.fomento.gob.es)

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Precio de viviendas nuevas por Distrito

Al no disponer ya de los datos que se venían publicando relativos al precio de la vivienda nueva que obtenían de la Sociedad de Tasación, se ha procedido a su sustitución por otra información procedente del Colegio de Registradores de la Propiedad que se basa en las compraventas que registra el colegio referidas a la ciudad de Madrid. Las diferencias metodológicas de las fuentes hacen que no sea posible efectuar comparaciones entre ambas.



Idealista

Recoge los informes elaborados por el Departamento de Estudios de Idealista, Libertad y Control, S.A., correspondiente al precio medio de Viviendas de Segunda mano ($\text{€}/\text{m}^2$). www.idealista.com

Las viviendas analizadas son de segunda mano y su procedencia es tanto de particular como de agencia inmobiliaria. Todas ellas se encuentran o se han encontrado ofertadas en la base de datos de 'Idealista', y pasaron los controles de calidad.

3. Estadística Registral Inmobiliaria

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Explotación específica de la estadística inmobiliaria que realiza el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España a solicitud del Ayuntamiento de Madrid de los datos correspondientes a inmuebles ubicados en el término municipal de Madrid. La estadística se elabora con el acopio de los datos que resultan de todas las inscripciones que se practican en los Registros de la Propiedad.